



TABELIONATO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE FEIRA DE SANTANA-BA

Política de Privacidade

No Cartório do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA, privacidade e segurança são prioridades e nos comprometemos com a transparência do tratamento de dados pessoais dos nossos usuários/clientes. Por isso, esta Política de Privacidade estabelece como é feita a coleta, uso e transferência de informações dos atos lavrados nesta Serventia.

Ao utilizar nossos serviços (atos notariais), regidos pela Lei 8.935/94, você entende que coletaremos e usaremos suas informações pessoais nas formas descritas nesta Política, sob as normas de Proteção de Dados (LGPD, Lei Federal 13.709/2018), das disposições contidas em regulamentos, provimentos e leis notariais e registrais, notadamente àquelas relativas a lavratura dos atos notariais em geral – escrituras, procurações, abertura de cartão de autógrafa, reconhecimento de firma e autenticação de documentos - e as demais normas do ordenamento jurídico brasileiro aplicáveis.

Dessa forma, o Cartório do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA, doravante denominado simplesmente como “1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA”, inscrito no CNPJ/MF nº 13.234.422/0001-73, com endereço na Rua Castro Alves, nº 1524, Centro, Feira de Santana-BA, CEP 44.001-184, neste ato devidamente representado pela titular Lucy Silva Oliveira, no papel de Controladora de Dados, obriga-se ao disposto na presente Política de Privacidade.

1. Quais dados coletamos sobre você e para qual finalidade?

Na prática dos atos inerentes ao Tabelionato de Notas, a Serventia utiliza alguns dados pessoais seus, de forma a viabilizar a prestação de serviços e, especialmente, o cumprimento de determinação legal.

1.1. Dados pessoais fornecidos pelo titular na lavratura dos atos notariais

- nome completo de todas as partes;
- Nacionalidade;
- Estado Civil;
- Profissão;
- Nº de CPF e RG;



- Domicílio e residência;
- Endereço eletrônico.

2. Como coletamos os seus dados?

Os dados pessoais necessários à lavratura de atos notariais são coletados a partir dos documentos apresentados e verbalmente, quando não estão inseridos em um documento, tal como o endereço de e-mail.

2.1. Consentimento

É a partir do seu consentimento que tratamos os seus dados pessoais. O consentimento é a manifestação livre, informada e inequívoca pela qual você autoriza o 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA a tratar seus dados.

Assim, em consonância com a Lei Geral de Proteção de Dados, seus dados só serão coletados, tratados e armazenados mediante prévio e expresso consentimento, sempre se atentando para a disposição prevista no artigo 5º do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 03/2021 do TJ-BA, que preconiza que o “tratamento de dados pessoais destinados à prática dos atos inerentes ao exercício dos ofícios notariais e registrais, no cumprimento de obrigação legal ou normativa, independe de autorização específica da pessoa natural que deles for titular”.

Desta forma, o usuário/cliente fica ciente de que a recusa em fornecer os dados necessários à consecução dos atos de ofícios desta Serventia implicará na impossibilidade de execução do ato pretendido.

Contudo, o 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA se compromete a tratar seus dados pessoais para as finalidades específicas previamente informadas – unicamente para a lavratura dos atos de ofício e no cumprimento de ordem legal ou normativa-.

O seu consentimento será obtido de forma específica para cada finalidade acima descrita, presumido quando da solicitação do ato notarial pretendido, evidenciando o compromisso de transparência e boa-fé do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA para com seus usuários/clientes, seguindo as regulações legislativas pertinentes.



Ao utilizar os serviços do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA e fornecer seus dados pessoais, você está ciente e consentindo com as disposições desta Política de Privacidade, além de conhecer seus direitos e como exercê-los.

3. Quais são os seus direitos?

O 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA assegura a seus usuários/clientes seus direitos de titular previstos no artigo 18 da Lei Geral de Proteção de Dados. Dessa forma, você pode, de maneira gratuita e a qualquer tempo:

- **Confirmar a existência de tratamento de dados**, de maneira simplificada ou em formato claro e completo.
- **Acessar seus dados**, podendo solicitá-los em uma cópia legível, sob forma impressa ou por meio eletrônico, seguro e idôneo, limitando-se a informações que não sejam próprias do acervo notarial e/ou registral, caso em que, em sendo encontrados dados pessoais nos livros do cartório, a disponibilização da informação, seja por meio da reprodução parcial, integral ou por quesitos do conteúdo dos atos notariais e de registro, será viabilizada por solicitação e expedição da devida certidão do registro, na forma da lei;
- **Corrigir seus dados**, ao solicitar a edição, correção ou atualização destes, observados os procedimentos de retificação extrajudiciais e/ou judiciais previstos em legislação própria;
- **Limitar seus dados** quando desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação através da anonimização, bloqueio ou eliminação.
- **Revogar seu consentimento**, desautorizando o tratamento de seus dados até a conclusão do ato notarial e/ou registral pretendido, observado a Lei de Emolumentos.
- **Informar-se sobre a possibilidade de não fornecer seu consentimento** e sobre as consequências da negativa.

Estão excluídos do rol de direitos dos usuários/clientes:

Portabilidade de seus dados pessoais: Os serviços extrajudiciais de notas e de registro não se equiparam a fornecedores de serviços ou produtos para efeito de portabilidade de dados pessoais, prevista no inciso V do artigo 18 da Lei nº 13.709/2018 – LGPD;



Eliminar seus dados: A eliminação de dado pessoal dependerá de ordem judicial e se dará nas estritas hipóteses normativas da Lei de Registros Públicos – 6.015/73.

4. Como você pode exercer seus direitos de titular?

Para exercer seus direitos de titular, você deve entrar em contato com o 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA, que encaminhará a demanda ao encarregado pelo tratamento dos dados pessoais, através dos seguintes meios disponíveis:

- 75-3021-1275
- Adm1oficiodenotasdefeira@gmail.com

De forma a garantir a sua correta identificação como titular dos dados pessoais objeto da solicitação, é possível que solicitemos documentos ou demais comprovações que possam comprovar sua identidade. Nessa hipótese, você será informado previamente.

5. Como e por quanto tempo seus dados serão armazenados?

Seus dados pessoais coletados pelo 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA serão utilizados e armazenados durante o tempo necessário para a prestação do serviço ou para que as finalidades elencadas na presente Política de Privacidade sejam atingidas, considerando os direitos dos titulares dos dados e dos controladores.

De modo geral, seus dados serão mantidos permanentemente nos livros obrigatórios da Serventia, e para a inutilização e descarte de documentação utilizada para a lavratura dos atos notariais e registrais serão observados os prazos estabelecidos na Tabela de Temporalidade de Documentos prevista no Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça, observando o que prevê o artigo 16 da Lei Geral de Proteção de Dados, a saber:

I – cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;

II – estudo por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos dados pessoais;

III – transferência a terceiro, desde que respeitados os requisitos de tratamento de dados dispostos nesta Lei; ou



IV – uso exclusivo do controlador, vedado seu acesso por terceiro, e desde que anonimizados os dados.

Isto é, informações pessoais sobre você que sejam imprescindíveis para o cumprimento de determinações legais, judiciais e administrativas e/ou para o exercício do direito de defesa em processos judiciais e administrativos serão mantidas, a despeito da exclusão dos demais dados.

O armazenamento de dados coletados pelo 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA reflete o nosso compromisso com a segurança e privacidade dos seus dados. Empregamos medidas e soluções técnicas de proteção aptas a garantir a confidencialidade, integridade e inviolabilidade dos seus dados. Além disso, também contamos com medidas de segurança apropriadas aos riscos e com controle de acesso às informações armazenadas.

6. O que fazemos para manter seus dados seguros?

Para mantermos suas informações pessoais seguras, usamos ferramentas físicas, eletrônicas e gerenciais orientadas para a proteção da sua privacidade.

Aplicamos essas ferramentas levando em consideração a natureza dos dados pessoais coletados, o contexto e a finalidade do tratamento e os riscos que eventuais violações gerariam para os direitos e liberdades do titular dos dados coletados e tratados.

Entre as medidas que adotamos, destacamos as seguintes:

- Apenas pessoas autorizadas têm acesso a seus dados pessoais
- O acesso a seus dados pessoais é feito somente após o compromisso de confidencialidade
- Seus dados pessoais são armazenados em ambiente seguro e idôneo.

O 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA se compromete a adotar as melhores posturas para evitar incidentes de segurança. É possível que, apesar de todos os nossos protocolos de segurança, problemas de culpa exclusivamente de terceiros ocorram, como ataques cibernéticos de *hackers*, ou também em decorrência da negligência ou imprudência do próprio usuário/cliente.



Em caso de incidentes de segurança que possa gerar risco ou dano relevante para você ou qualquer um de nossos usuários/clientes, comunicaremos aos afetados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados sobre o ocorrido, em consonância com as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados e da nossa Política de Resposta a Incidentes.

7. Com quem seus dados podem ser compartilhados?

Por expressa previsão legal, o 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA compartilhará seus dados pessoais à pessoas jurídicas autorizadas, cujos fins justificam o compartilhamento, a exemplos das Centrais Nacionais de Serviços Compartilhados, bem como à Administração Pública na execução de políticas públicas previstas em lei ou regulamentos.

Ao concordar com essa Política de Privacidade, você concorda com esse compartilhamento, que se dará conforme as finalidades descritas no presente instrumento.

8. Alteração desta Política de Privacidade

A atual versão da Política de Privacidade foi formulada e atualizada pela última vez em: 26/07/2021.

Reservamos o direito de modificar essa Política de Privacidade a qualquer tempo, principalmente em função da adequação a eventuais alterações em âmbito legislativo. Recomendamos que você a revise com frequência.

Ao utilizar nossos serviços e fornecer seus dados pessoais após tais modificações, você as consente.

10. Responsabilidade

O 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA prevê a responsabilidade dos agentes que atuam nos processos de tratamento de dados, em conformidade com os artigos 42 ao 45 da Lei Geral de Proteção de Dados.

Comprometemo-nos em manter esta Política de Privacidade atualizada, observando suas disposições e zelando por seu cumprimento.



Além disso, também assumimos o compromisso de buscar condições técnicas e organizativas seguramente aptas a proteger todo o processo de tratamento de dados.

Caso a Autoridade Nacional de Proteção de Dados exija a adoção de providências em relação ao tratamento de dados realizado pelo 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA, comprometemo-nos a segui-las.

10.1 Isenção de responsabilidade

Conforme mencionado no Tópico 6, embora adotemos elevados padrões de segurança a fim de evitar incidentes, não há nenhum banco de dados livre de riscos. Nesse sentido, o 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA não se responsabiliza por:

I – Quaisquer consequências decorrentes da negligência, imprudência ou imperícia dos usuários em relação a seus dados individuais. Garantimos e nos responsabilizamos apenas pela segurança dos processos de tratamento de dados e do cumprimento das finalidades descritas no presente instrumento.

I – Ações maliciosas de terceiros, como ataques de *hackers*, exceto se comprovada conduta culposa ou deliberada do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA.

Destacamos que em caso de incidentes de segurança que possam gerar risco ou dano relevante para você ou qualquer um de nossos usuários/clientes, comunicaremos aos afetados, a Autoridade Nacional de Proteção de Dados e a Corregedoria Geral de Justiça sobre o ocorrido e cumpriremos as providências necessárias.

III – Inveracidade das informações inseridas pelo usuário/cliente nos registros necessários para a utilização dos serviços do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA; quaisquer consequências decorrentes de informações falsas ou inseridas de má-fé são de inteiramente responsabilidade do usuário/cliente.

11. Encarregado de Proteção de Dados

O 1º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA disponibiliza os seguintes meios para que você possa entrar em contato conosco para exercer seus direitos de titular.



Caso tenha dúvidas sobre esta Política de Privacidade ou sobre os dados pessoais que tratamos, você pode entrar em contato com o nosso Encarregado de Proteção de Dados Pessoais, através dos seguintes canais:

Dr. Rafael Brito Silva – Advogado Especialista em Direito Notarial e Registral

CPF: 032.443.645-94

E-mail: rafael.brito.silva@outlook.com